

07/11/2023

כ"ג חשון תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-23-0070 תאריך: 06/11/2023 שעה: 12:30
 בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

| השתתפו ה"ה: | שם | תיאור | הערה |
|-------------|-----------------------|------------------------------|------|
| | דורון ספיר - יו"ר | מ"מ וסגן ראש העירייה | |
| | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | |
| | אדר' מאיר אלואיל | סגן מנהל אגף לרישוי | |
| | עו"ד פרדי בן צור | מזכיר ועדת בניין עיר | |
| | עו"ד שרון אלזסר | מרכזת הועדה | |
| | רחלי קריספל | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | |

| # | בקשה | תיק בניין | כתובת הנכס | שם המבקש | מהות הבקשה | עמוד |
|---|---------|-----------|------------|----------|---|------|
| 1 | 23-0181 | 0220-010 | נחשון 10 | שלמה לוי | תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק) | 1 |



07/11/2023
כ"ג חשון תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות נחשון 10

| | | | |
|---|----------|------------|-------------|
| 6962/195 | גוש/חלקה | 23-0181 | בקשה מספר |
| הצפון הישן - החלק הצפוני | שכונה | 25/01/2023 | תאריך הבקשה |
| תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק) | סיווג | 0220-010 | תיק בניין |
| 443.00 | שטח | 22-00742 | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

שלמה לוי

נחשון 10, תל אביב - יפו 6350684 אלי דסה
נחשון 10, תל אביב - יפו 6350684 סמדר פלג
נחשון 10, תל אביב - יפו 6350684 חנה זימבר
נחשון 10, תל אביב - יפו 6350684 אהוד חנן הוכמן
נחשון 10, תל אביב - יפו 6350684 חנה שבח
נחשון 10, תל אביב - יפו 6350684 ענת הוכמן
נחשון 10, תל אביב - יפו 6350684 טליה גרינברג פולק
נחשון 10, תל אביב - יפו 6350684 דנה דגני דסה
נחשון 10, תל אביב - יפו 6350684 ג'וליאט לוי
נחשון 10, תל אביב - יפו 6350684 שבע ארז
נחשון 10, תל אביב - יפו 6350684 אריאל שאי
נחשון 10, תל אביב - יפו 6350684

עורך הבקשה

ויקטוריה טרכטנברג

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

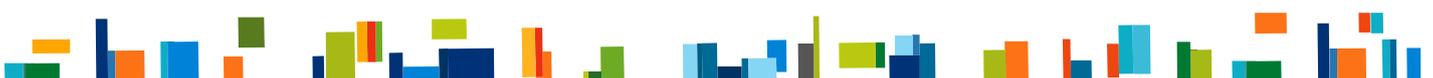
תוספת אחרת: תוספת 8 מרפסות בשטח של 12 מ"ר ל8 דירות בבניין קיים בן 4 קומות,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-23-0070 מתאריך 06/11/2023

- לאשר את הבקשה לתוספת מרפסות לכל הדירות בבניין קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת ומקלט בקומת מרתף עבור 8 יח"ד
- לקבל חלקית את ההתנגדות לעניין חריגת המרפסות בבליטה ובנסיגה מקו הבניין בקיר משותף - התוכנית תוקנה בהתאם.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים למתן היתר

| # | תנאי |
|---|---|
| 1 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק |
| 2 | אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין |
| 3 | דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים |
| 4 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה) |

תנאים בהיתר

| # | תנאי |
|---|--|
| 1 | מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה |
| 2 | יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגום, לביקורת וקבלת הנחיות. |

תנאים לתעודת גמר

| # | תנאי |
|---|--|
| 1 | הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא |
| 2 | שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות שמ"מ המפורטות וסיומן עד גמר עבודות הבניה. |
| 3 | תצהיר חתום על ידי עורך הבקשה בדבר עמידה בדרישות כיבוי אש |

הערות

| # | תנאי |
|---|--|
| 1 | ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש. |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

